

ДОГОВОР

купи-продажи имущества

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Пчелинцев Анатолий Константинович (Далее – «Пчелинцев А.К., «Продавец») (СНИЛС 001-571-519 01; ИНН 773002586005) в лице финансового управляющего **Оленюка Валентина Сергеевич** (ИНН 243701228539, СНИЛС 128-077-551 69, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.12.2018 по делу № А40-71527/2018 и в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов имуществом Пчелинцева А.К. (далее также «**Порядок**»), и

именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Продавца, составляющего Лот (ы) № __, № __, а также на основании ст. ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «**Договор**») о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец передает, а Покупатель оплачивает и принимает в собственность следующее Имущество: _____

согласно Приложению (-ям) № ____, № ____, составляющего Лот (ы) № __, № __.

1.2 Приложение (-я) № ____, № ____ являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора передаваемое имущество, согласно Приложению (-ям) № ____, № ____ свободно от прав и притязаний третьих лиц, не заложено и не отчуждено какими-либо иными способами, относительно него отсутствуют какие-либо ограничения (обременения) и/или аресты, либо указанные ограничения (обременения) и/или аресты снимаются в результате продажи.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Цена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, определена на основании Протокола № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Продавца и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.

2.2 Цена Имущества уплачивается покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора, за вычетом суммы в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, перечисленных ранее Покупателем в качестве задатка для участия в торгах по договору о задатке № ____ от _____.20__ года.

2.3 Стороны подтверждают, что Покупатель, на дату представления настоящего Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в полном размере оплатил Цену имущества, установленную п. 2.1. Договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

3.1 На момент подписания настоящего Договора Стороны осмотрели отчуждаемое Имущество. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по качеству передаваемого Имущества, с его состоянием, характеристиками, свойствами Покупатель ознакомлен. Продавец обязуется сохранить Имущество в том состоянии, которое было на момент ознакомления с ним Покупателя, до момента его фактической передачи Покупателю и подтверждает, что на момент подписания настоящего договора скрытых дефектов, неисправностей, известных одному ему и неизвестных Покупателю, в указанном Имуществе не имеется.

3.2 Передача Имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней после фактической оплаты его стоимости с обязательным составлением соответствующих актов приема-передачи.

3.3 Вместе с Имуществом Продавец передает Покупателю оригиналы всех документов, подтверждающих действительность передаваемых прав на Имущество, указанное в Приложении (-ях) № ____, № _____ а также все иные имеющиеся у него сведения и документы, имеющие какое-либо отношение к продаваемому имуществу и правам требования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2 При несоблюдении одной из сторон сроков, указанных в пп. 2.2. настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть договор.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1 Право собственности на переданное Покупателю Имущество сохраняется за Продавцом до осуществления полной оплаты стоимости недвижимого и иного имущества.

5.2 Переход права собственности на недвижимое имущество, входящего в состав продаваемого имущества, подлежит государственной регистрации в сроки, порядке и в уполномоченном органе, в соответствии с действующим законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3 Расходы по регистрации перехода права собственности, в случае, если такая регистрация необходима действующим законодательством РФ, несет Покупатель. Продавец обязан предоставить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Содержание настоящего договора, его правовые последствия, ответственность, права и обязанности Сторон, порядок исполнения обязательств Сторонам известны.

6.2 Споры, возникающие у сторон по вопросам исполнения, изменения или прекращения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, Симоновском районном Суде города Москвы.

6.3 Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами, а в случае необходимости, установленной действующим законодательством, зарегистрированы в установленном порядке в соответствующих уполномоченных органах.

6.4 Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для Продавца и Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Пчелинцев Анатолий Константинович
ИНН 773002586005,
СНИЛС 001-571-519 01,
р/с 40817810938253150567
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва, к/с
30101810400000000225, БИК 044525225.

e-mail: arbitr.pchelincevak@gmail.com
почтовый адрес: 140109, г. Раменское, ул.
Красноармейская, д. 7, кв. 22

Покупатель:

Наименование
адрес места нахождения:
почтовый адрес:
ИНН / КПП:
ОГРН:
р/сч №
в
ИНН / КПП:
БИК:
к/сч №
e-mail:
тел.:

И.О. Фамилия

Финансовый управляющий
Пчелинцева А.К.
В. С. Оленюк

АКТ № ____
приема-передачи имущества
по Договору купли-продажи имущества от _____.____.20__ г.

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Финансовый управляющий Пчелинцева Анатолия Константиновича (Далее – «Пчелинцев А.К., Должник») (СНИЛС 001-571-519 01; ИНН 773002586005) **Оленюк Валентин Сергеевич** (ИНН 243701228539, СНИЛС 128-077-551 69, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.12.2018 по делу № А40-71527/2018 и в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов имуществом Пчелинцева А.К. (далее также «Порядок»), именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

именуемое (-ая; -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с Протоколом № _____ от _____ о результатах торгов по продаже имущества Продавца, составляющего Лот (ы) № __, № __, а также на основании ст. ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, составили и подписали настоящий акт к Договору купли-продажи имущества от _____.____.20__ г. (далее – «Акт») о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества от _____.____.20__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, входящего в состав Лота (-ов) № __, № __, согласно Приложению (-ям) № __, № __ к Договору купли-продажи имущества от _____.____.20__ г.:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Иные характеристики</i>
<i>1</i>		

2. На момент подписания настоящего Акта состояние передаваемого имущества, согласно Приложению (-ям) № __, № __ к Договору купли-продажи имущества от _____.____.20__ г., Покупателю известно;
3. Настоящим Актом подтверждается, что Покупатель передал Продавцу все имеющиеся у него правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на передаваемое имущество, согласно Приложению (-ям) № __, № __ к Договору купли-продажи имущества от _____.____.20__ г.;
4. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по качеству передаваемого Имущества, с его характеристиками, свойствами Покупатель ознакомлен;
5. Настоящим Актом подтверждается, что на момент его подписания Сторонами, Покупатель в полном размере оплатил цену передаваемого имущества в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от _____.____.20__ г.;
6. Продавец не имеет каких-либо претензий по оплате передаваемого Имущества.
7. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах по одному для Продавца и Покупателя и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:

Пчелинцев Анатолий Константинович
ИНН 773002586005,
СНИЛС 001-571-519 01,
р/с 40817810938253150567
в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва, к/с
30101810400000000225, БИК 044525225.

e-mail: arbitr.pchelincevak@gmail.com
почтовый адрес: 140109, г. Раменское, ул.
Красноармейская, д. 7, кв. 22

Финансовый управляющий
Пчелинцева А.К.
В. С. Оленюк

Покупатель:

Наименование
адрес места нахождения:
почтовый адрес:
ИНН / КПП:
ОГРН:
р/сч №
в
ИНН / КПП:
БИК:
к/сч №
e-mail:
тел.:

И.О. Фамилия

ПРОЕКТ